

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN VOGELS BOUWMANAGEMENT BV

Artikel 1. Definities.

1. Algemene Voorwaarden: algemene voorwaarden voor de verkoop en levering aan en het uitvoeren van werkzaamheden in opdracht van Vogels Bouwmanagement BV, hierna te noemen "opdrachtnemer".
2. Opdrachtgever: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vogels Bouwmanagement BV.
3. Opdrachtnemer: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon met wie opdrachtgever een overeenkomst als hieronder bedoeld heeft gesloten.
4. Werk: de ingevolge de overeenkomst door de opdrachtnemer te verrichten levering, de te verlenen diensten, het uit te voeren werk of de uit te voeren werkzaamheden.
5. Bestek: de beschrijving van het werk of de werkzaamheden, de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk of de werkzaamheden in aanvulling op deze algemene voorwaarden geldende voorwaarden en voorschriften, de nota's van inlichtingen of wijzigingen.
6. Personeel van opdrachtnemer: alle personen die onder leiding, toezicht of verantwoordelijkheid van opdrachtnemer medewerken aan de uitvoering van de overeenkomst, ongeacht of zij een arbeidsovereenkomst met opdrachtnemer hebben gesloten.

Artikel 2. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met opdrachtgever. Andere voorwaarden dan deze van opdrachtgever zijn uitsluitend van toepassing indien en voor zover deze door opdrachtgever uitdrukkelijk schriftelijk zijn aangevaard.
- 2.2 In geval van strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden, de tussen opdrachtnemer en opdrachtgever gesloten overeenkomst en de toepasselijke besteksbepalingen prevaleert hetgeen wordt bepaald in de overeenkomst, vervolgens het geen is opgenomen in de besteksbepalingen en tot slot hetgeen wordt bepaald in deze algemene voorwaarden.
- 2.3 Eventueel overeengekomen afwijkingen van deze algemene voorwaarden gelden uitsluitend voor de specifieke overeenkomst waarin deze afwijkingen zijn opgenomen. Opdrachtnemer kan daaraan geen rechten ontfen voor toekomstige overeenkomsten.

Artikel 3. Totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1 Een overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever komt slechts tot stand nadat opdrachtgever de totstandkoming van de overeenkomst schriftelijk aan opdrachtnemer heeft bevestigd.

Artikel 4. Uitvoering van de overeenkomst

- 4.1 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan opdrachtnemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan opdrachtnemer worden verstrekt.
- 4.2 Opdrachtnemer zal de door opdrachtgever ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst ter beschikking gestelde stukken op hun juistheid en onderlinge samenhang controleren en afwijkingen of onvolkomenheden aan op draachtgever rapporteren.
- 4.3 Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat opdrachtnemer is uitgegaan van door opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor haar kenbaar behoorde te zijn.
- 4.4 De uitvoering van de overeenkomst door opdrachtnemer dient volledig te voldoen aan de door opdrachtgever aan opdrachtnemer opgegeven planning en in nauw overleg met opdrachtgever en de bouwdirectie te geschieden.
- 4.5 Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen en wordt geacht deze na te leven.
- 4.6 Opdrachtnemer zal voor zijn rekening zorgdragen voor de vereiste goedkeuring door de daartoe aangewezen instanties. Aanpassingen of wijzigingen in de uitvoering van de overeenkomst komen niet voor vergoeding door opdrachtgever in aanmerking, indien deze het gevolg zijn van op- en/of aanmerkingen van de aangewezen instanties.
- 4.7 Tijdens de werken dient een door opdrachtnemer aangewezen leidinggevend medewerker op het werk aanwezig te zijn, die tevens voldoende beslissingsbevoegdheid heeft om de dagelijkse gang van zaken met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst overeenkomstig de wensen van opdrachtgever te regelen.

Artikel 5. Algemene verplichtingen opdrachtnemer

- 5.1 Opdrachtnemer zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap, alsmede overeenkomstig de eisen en instructies van opdrachtgever uitvoeren.
- 5.2 Opdrachtnemer is niet bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of uit te besteden, dan wel gebruik te maken van ter beschikking gestelde of uitgeleende arbeidskrachten, behoudens van opdrachtgever verkregen uitdrukkelijke schriftelijke toestemming.
- 5.3 Opdrachtnemer is gehouden om deze algemene voorwaarden van toepassing te verklaren op overeenkomsten die hij terzake de uitvoering van deze overeenkomst met derden sluit.
- 5.4 Indien twee of meer opdrachtnemers gezamenlijk een overeenkomst met opdrachtgever hebben gesloten, zijn zij ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van de totale overeenkomst.

Artikel 6. Intellectuele eigendom

- 6.1 Alle door opdrachtgever verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door opdrachtnemer en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van opdrachtgever worden vervoerd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht. Opdrachtnemer behoudt zich uitdrukkelijk alle auteursrechten of andere rechten van industriële of intellectuele eigendom voor. De hiervoor genoemde stukken zijn en blijven het uitsluitend eigendom van opdrachtgever.
- 6.2 Opdrachtgever behoudt zich tevens het recht voor de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht of inbreuk wordt gemaakt op rechten van industriële of intellectuele eigendom van opdrachtnemer.
- 6.3 Opdrachtnemer garandeert dat door het gebruik van de door hem geleverde of in het werk aangebrachte en verwerkte materialen/zaken, dan wel de door hem toegepaste werkmethoden geen inbreuk wordt gemaakt op enig industrieel of intellectueel eigendomsrecht van derden. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever terzake alle eventuele aanspraken van derden in dit verband.

Artikel 7. Recht tot ingrijpen in de uitvoering van de overeenkomst

- 7.1 Indien de werkzaamheden, naar het oordeel van opdrachtgever, zodanig verlopen dat de in de overeenkomst voor de totstandkoming van het werk of de gedeelten van het werk bepaalde tijdsduur naar redelijkerwijs te verwachten is, zal worden overschreden of indien opdrachtnemer, naar het oordeel van opdrachtgever, de werkzaamheden niet volgens de bepalingen van de overeenkomst en/of volgens de eisen van goed vakmanschap uitvoert of heeft uitgevoerd, zal opdrachtgever daarvan aan de opdrachtnemer schriftelijk mededeling doen.
- 7.2 Indien opdrachtnemer niet binnen 48 uur na ontvangst van de in lid 1 bedoelde schriftelijke mededeling zodanige maatregelen heeft getroffen, onder mededeling daarvan aan opdrachtgever, dat, naar het oordeel van opdrachtgever, binnen een korte termijn de achterstand in tijd zal worden ingehaald, respectievelijk aan de in lid 1 van dit artikel genoemde eisen en/of bepalingen zal worden voldaan, zal opdrachtnemer geacht worden in verzuim te zijn.
- 7.3 Indien opdrachtnemer in verzuim is, heeft opdrachtgever het recht om, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, in het werk te ingrijpen teneinde het werk te bespoedigen, respectievelijk te verbeteren, hetzij door inzet van derden in haar opdracht.
- 7.4 Opdrachtgever zal van het ingrijpen bedoeld in lid 3 van dit artikel terstond mededeling doen aan opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal alsdan opdrachtgever en de door haar bij het werk betrokken derden alle door hen gewenste medewerking verlenen, waaronder het recht desgewenst gebruik te maken van materialen, gereedschappen, materieel en dergelijke van opdrachtnemer.
- 7.5 De kosten van het in lid 3 bedoelde ingrijpen komen voor rekening van opdrachtnemer en zijn onmiddellijk opeisbaar, zulks onverminderd het recht van opdrachtgever om volledige schadevergoeding van opdrachtnemer te vorderen.

Artikel 8. Verzekeringen

- 8.1 Opdrachtnemer dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor een verzekering die zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid dekt voor schade die bij of in verband met de uitvoering van de overeenkomst wordt toegebracht, respectievelijk veroorzaakt. Opdrachtnemer is gehouden om opdrachtgever op eerste verzoek inzage in de polis te geven of opdrachtgever een afschrift van het verzekeringscertificaat te verstrekken.
- 8.2 Onder schade zoals bedoeld in dit artikel wordt niet alleen directe schade verstaan, maar tevens gevolgschade en bedrijfsschade.
- 8.3 Tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk anders is aangegeven, is ten behoeve van het werk/de werkzaamheden een Construction All Risk (CAR-) verzekering afgesloten. Onder deze verzekering zijn evenwel niet de materialen, het materieel en andere zaken waarvan opdrachtnemer of diens personeel eigenaar of houder zijn, begrepen.

Artikel 9. Onderhoudsverplichting

- 9.1 Opdrachtnemer heeft een onderhoudsverplichting jegens opdrachtgever.
- 9.2 De in lid 1 van dit artikel bedoelde onderhoudsverplichting houdt in dat opdrachtnemer verplicht is om voor zijn rekening door opdrachtgever te zijner kennis gebrachte onvolkomenheden, nodige verbeteringen of vernieuwingen aan te brengen of de wegens zodanige onvolkomenheden nodige aanvullende werkzaamheden met bijlevering van materialen te verrichten.
- 9.3 De hiervoor bedoelde onderhoudsverplichting geldt gedurende de periode genoemd in de besteksbepalingen of enige andere op deze overeenkomst van toepassing verklaarde bepalingen.

Artikel 10. Garanties

- 10.1 Opdrachtnemer garandeert dat de te leveren materialen en/of zaken met goed vakmanschap zijn of worden vervaardigd, zulks in overeenstemming met de specificaties van opdrachtgever en/of een door opdrachtgever goedgekeurd monster. Opdrachtnemer garandeert voorts dat de door hem te leveren materialen en/of zaken geschikt zijn voor het gebruik waarvoor zij zijn bedoeld. De door opdrachtnemer te leveren materialen en/of zaken zullen van goede en constante kwaliteit zijn en zijn vrij van ontwerp- en fabricage- en/of materiaalfouten.
- 10.2 Opdrachtnemer is verplicht opdrachtgever vooraf te informeren omtrent iedere (voorgenomen) verandering in de samenstelling of eigenschappen van de door hem te leveren materialen en/of zaken. Indien opdrachtnemer dit nalat, is hij aansprakelijk voor alle schade die tengevolge van een dergelijke verandering voor opdrachtgever mocht ontstaan.
- 10.3 Alle leveringen geschieden op keur op het werk naar genoegen van opdrachtgever. Opdrachtnemer is gehouden alle voor de keuring nodige informatie aan opdrachtgever ter beschikking te stellen. Goedkeuring van geleverde materialen en/of zaken door opdrachtgever ontslaat opdrachtnemer niet van zijn garantieverplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst.
- 10.4 Opdrachtnemer is verplicht om gebreken die tot afkeuring hebben geleid onverwijld na ontvangst van het bericht van afkeuring voor zijn rekening te herstellen of, indien herstel naar het oordeel van opdrachtgever niet mogelijk is, vervangende materialen en/of zaken te leveren, zulks onverminderd het recht van opdrachtgever op volledige schadevergoeding. De materialen en/of zaken die zijn afgekeurd zullen door opdrachtnemer op eerste verzoek van opdrachtgever worden weggehaald, bij gebreke waarvan dit zal geschieden door opdrachtgever op kosten van opdrachtnemer.
- 10.5 Indien opdrachtnemer niet aan zijn herstelverplichting voldoet, is opdrachtgever gerechtigd het herstel zelf uit te voeren of dit door derden uit te laten voeren, zulks op kosten van opdrachtnemer.
- 10.6 De garantietermijn op door opdrachtnemer geleverde materialen en/of zaken zal dezelfde zijn als die welke door de fabrikant is gegeven c.q. in de branche gebruikelijk is.

Artikel 11. Betaling

- 11.1 Betaling van door opdrachtnemer aan opdrachtgever verzonden facturen geschiedt door opdrachtgever met inachtneming van de overeengekomen betalingstermijn.
- 11.2 Opdrachtgever heeft het recht bedragen, die zij uit welken hoofde dan ook te eniger tijd aan opdrachtnemer verschuldigd is, c.q. zal worden, te verrekenen met bedragen die zij alsdan van opdrachtnemer te vorderen heeft, c.q. zal hebben.

Artikel 12. Incassokosten

- 12.1 Is opdrachtnemer in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van opdrachtnemer.

Artikel 13. Aansprakelijkheid

- 13.1 Onverminderd hetgeen elders in deze algemene voorwaarden is bepaald, is opdrachtnemer aansprakelijk voor de voldoening van alle vorderingen van zowel opdrachtgever als van derden, van welke aard ook, welke het gevolg zijn van gebreken in het door hem uitgevoerde werk/de door hem uitgevoerde werkzaamheden, dan wel gebreken in het door hem geleverde, dan wel welke het gevolg zijn van fouten, nalatigheid of onvoorzichtigheid van opdrachtnemer of diens personeel of van anderen die hij in het werk heeft gesteld of is veroorzaakt doordat opdrachtnemer zijn contractuele of wettelijke verplichtingen niet of niet behoorlijk nakomt.
- 13.2 Opdrachtnemer is voorts aansprakelijk voor alle schadevergoeding en/of kortingen die opdrachtgever aan haar opdrachtgever verschuldigd is of wordt tengevolge van te late aanvang, vertraagde uitvoering of te late oplevering van het werk door opdrachtnemer, zulks onverminderd het recht van opdrachtgever om volledige schadevergoeding te vorderen.
- 13.3 Opdrachtnemer is gehouden om opdrachtgever steeds volledig te vrijwaren voor alle aanspraken en vorderingen van derden, waaronder haar opdrachtgever en diens rechtspolgers, zoals bedoeld in het eerste lid van dit artikel.

Artikel 14. Wijziging van de overeenkomst

- 14.1 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
- 14.2 Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Partijen zullen elkaar daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.
- 14.3 Indien de wijziging of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties heeft, zal opdrachtnemer opdrachtgever hierover tevoren inlichten. Indien een vast honorarium is overeengekomen zal opdrachtnemer daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.
- 14.4 In afwijking van lid 3 zal opdrachtnemer geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan haar kunnen worden toegerekend.

Artikel 15. Ontbinding van de overeenkomst

- 15.1 Opdrachtgever is bevoegd om de overeenkomst met opdrachtnemer met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:
 - na het sluiten van de overeenkomst aan opdrachtgever ter kennis gekomen omstandigheden opdrachtgever goede grond geven om te vrezen dat opdrachtnemer niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
 - opdrachtnemer één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
 - opdrachtnemer sursance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of indien opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt aan derden, liquideert of stiltlegt.
- 15.2 Voorts is opdrachtgever bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer van opdrachtgever kan worden gevergd.
- 15.3 Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materiaal waarvan opdrachtnemer zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is opdrachtgever eveneens bevoegd de overeenkomst te ontbinden.
- 15.4 In de hiervoor genoemde gevallen is opdrachtgever bevoegd om de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onverminderd het recht van opdrachtgever om schadevergoeding te vorderen.
- 15.5 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn alle vorderingen van opdrachtgever op opdrachtnemer onmiddellijk opeisbaar.
- 15.6 Ingeval van ontbinding door opdrachtgever zoals hiervoor in lid 1 omschreven, is opdrachtgever nimmer tot het betalen van welke vorm van schadevergoeding dan ook gehouden.
- 15.7 Opdrachtnemer is, ingeval van ontbinding op grond van het eerste lid van dit artikel, gehouden om opdrachtgever te vrijwaren terzake van vorderingen van derden die tengevolge van de ontbinding mochten ontstaan.
- 15.8 Opdrachtnemer is voorts gehouden om alle tekeningen, gegevens en materialen van opdrachtgever die opdrachtnemer onder zich heeft op eerste verzoek van opdrachtgever te retourneren.
- 15.9 Ingeval van ontbinding als bedoeld in het eerste lid van dit artikel is opdrachtnemer gehouden alle reeds door opdrachtgever gemaakte kosten verband houdende met het niet tijdig en/of niet behoorlijk nakomen van de overeenkomst door opdrachtnemer terstond te vergoeden, zulks onverminderd het recht van opdrachtgever om volledige schadeloosstelling te vorderen.

Artikel 16. Overmacht

- 16.1 Overmacht schort de verplichtingen van partijen op. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen niet mogelijk is langer duurt dan drie maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
- 16.2 Opdrachtnemer is slechts gerechtigd zich op overmacht te beroepen in alle gevallen waarin de uitvoering van diens verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, redelijkerwijs niet van opdrachtnemer kan worden gevergd, tengevolge van omstandigheden buiten diens wil, zoals brand, ontploffing, natuurrampen, doch waaronder niet is begrepen het niet of niet tijdig nakomen door een derde van de verplichtingen welke deze jegens opdrachtnemer op zich heeft genomen.
- 16.3 Ingeval van overmacht zal opdrachtnemer opdrachtgever terstond schriftelijk op de hoogte stellen en opdrachtgever van de ontwikkeling van het overmachtoverzicht op de hoogte houden.
- 16.4 Indien bij het intreren van de overmacht al gedeeltelijk aan de verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst is voldaan, is opdrachtnemer gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren. Dit geldt echter niet als het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 17. Toepasselijk recht

- 17.1 Op de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 18. Geschillenbeslechting

- 18.1 Alle geschillen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer met betrekking tot de totstandkoming, de uitleg of uitvoering van de overeenkomst, alsmede elk ander geschil terzake van of in verband met de overeenkomst, zal naar keuze van opdrachtgever ofwel worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, ofwel door de rechtbank te Breda.
- 18.2 Indien opdrachtnemer een procedure ahangig wenst te maken, is hij verplicht om opdrachtgever van dat voornemen op de hoogte te stellen en opdrachtgever gedurende een periode van 14 dagen in de gelegenheid te stellen om aan te geven voor welke instantie zal worden geprocedeerd.