

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN VOGELS BOUWMANAGEMENT BV

Artikel 1. Definities:

- 1.1 Onder opdrachtnemer moet worden verstaan: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vogels Bouwmanagement BV.
- 1.2 Onder opdrachtgever moet worden verstaan: de wederpartij van Vogels Bouwmanagement BV.

Artikel 2. Toepasselijkheid van de voorwaarden:

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten en/of opdrachten van opdrachtnemer. Andere voorwaarden dan deze van opdrachtnemer zijn uitsluitend van toepassing indien en voor zover deze door opdrachtnemer uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.
- 2.2 In geval van strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden, de tussen opdrachtnemer en opdrachtgever gesloten overeenkomst en de toepasselijke besteksbepalingen prevaleert hetgeen wordt bepaald in de overeenkomst, vervolgens hetgeen is opgenomen in de besteksbepalingen en tot slot hetgeen wordt bepaald in deze algemene voorwaarden.
- 2.3 Eventueel overeengekomen afwijkingen van deze algemene voorwaarden gelden uitsluitend voor de specifieke overeenkomst waarin deze afwijkingen zijn opgenomen. Opdrachtgever kan daaraan geen rechten ontleen voor toekomstige overeenkomsten.

Artikel 3. Aanbiedingen:

- 3.1 Alle aanbiedingen van opdrachtnemer geschieden geheel vrijblijvend. De in die aanbiedingen opgenomen prijsberekeningen en voorwaarden gelden uitsluitend voor de opgegeven werkzaamheden en gedurende het aangegeven tijdvak, echter met een maximum van 1 maand na de offertedatum.
- 3.2 Alle bij de aanbieding verstrekte gegevens en ramingen zijn zo nauwkeurig mogelijk. Deze opgaven zijn slechts bindend voor zover zulks uitdrukkelijk en schriftelijk wordt bevestigd.
- 3.3 Aanbiedingen, met inbegrip van alle overige beschikbaar gestelde gegevens, blijven het uitsluitend eigendom van opdrachtnemer en mogen zonder haar toestemming niet worden gebruikt, aan derden worden doorgegeven of aan derden ter inzage worden verstrekt.
- 3.4 Alle bedragen die in aanbiedingen van opdrachtnemer worden vermeld zijn exclusief BTW en dienen derhalve nog te worden vermeerderd met de BTW, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Artikel 4. Overeenkomst:

- 4.1 Een overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever komt slechts tot stand nadat opdrachtnemer de standkoming van de overeenkomst schriftelijk aan opdrachtgever heeft bevestigd.
- 4.2 Indien opdrachtnemer, ondanks het ontbreken van een schriftelijke bevestiging van het tot stand komen van een overeenkomst, aanvangt met de uitvoering van de aan haar opgedragen werkzaamheden, wordt een overeenkomst geacht te zijn tot stand gekomen op basis van de door opdrachtnemer uitgebrachte offerte.

Artikel 5. Omvang en uitvoering opdracht:

- 5.1 De aan opdrachtnemer verstrekte opdracht omvat de werkzaamheden zoals die in de aanbieding of offerte staan omschreven.
- 5.2 Van de oorspronkelijke geaccepteerde offerte afwijkende bepalingen c.q. voorwaarden gelden alleen als deze schriftelijk zijn overeengekomen. Tot meer en/of minderwerk is opdrachtnemer alleen gehouden nadat zij dit meer en/of minderwerk schriftelijk heeft bevestigd.
- 5.3 Opdrachtgever dient zich ter beschikking te houden voor mondeling overleg met betrekking tot de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden, zulks naarmate opdrachtnemer daaraan behoefte heeft. Opdrachtnemer houdt zich op haar beurt beschikbaar voor besprekingen met opdrachtgever of door hem aan te wijzen derden, die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn.
- 5.4 Opdrachtnemer zal de opdracht naar beste weten en kunnen vervullen met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving.
- 5.5 Opdrachtgever verschafft opdrachtnemer alle hem ter beschikking staande informatie die nodig is voor de uitvoering van de opdracht. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van die informatie en zal opdrachtnemer vrijwaren voor aanspraken van derden die voortvloeien uit of verband houden met onjuistheden of onvolledigheden in de door opdrachtgever aan opdrachtnemer verstrekte informatie.

Artikel 6. Betaling:

- 6.1 Alle overeenkomsten, aanbiedingen en/of offertes van opdrachtnemer zijn gebaseerd op een aanneemsom, gefixeerd uurtarief of een anderszins bepaald honorarium. Tenzij in de aanbieding uitdrukkelijk anders wordt bepaald, komen naast het geldend honorarium tevens alle voorschotten zoals: reiskosten, lichtdruk- en kopieerkosten, emballage, kosten van vervoer, porto en andere verzendkosten, alsmede eventuele kosten van verzekering, voor rekening van opdrachtgever, zulks op basis van de werkelijk gemaakte kosten.
- 6.2 Tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk anders wordt bepaald, zal opdrachtnemer tussentijdse facturen aan opdrachtgever doen toekomen, terzake de tot op het moment van factureren door opdrachtnemer verrichte werkzaamheden, dan wel terzake voorschotten op de einddeclaratie van opdrachtnemer, welke zijn gebaseerd op een zodanig deel van de totale overeengekomen prijs als met de stand van de door opdrachtnemer reeds verrichte werkzaamheden overeenkomt.
- 6.3 Voor de juistheid van het aantal gewerkte uren is de administratie van opdrachtnemer beslissend, zulks behoudens de bevoegdheid van opdrachtgever om terzake het aantal gewerkte uren tegenbewijs te leveren.
- 6.4 Opdrachtgever is gehouden om door opdrachtnemer aan haar toegezonden facturen binnen de op de factuur vermelde termijn te voldoen. Indien op de factuur geen termijn wordt vermeld, geldt dat alle facturen binnen 14 dagen na verzending dienen te worden voldaan.
- 6.5 Het is opdrachtgever niet toegestaan om facturen van opdrachtnemer te verrekenen met enige vordering, uit welken hoofde dan ook, van opdrachtgever op opdrachtnemer.
- 6.6 Indien opdrachtgever niet betaald heeft binnen de hierboven omschreven termijn, verkeert opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is in dat geval over de nog openstaande facturen een rente verschuldigd van 2% boven de wettelijke rente die geldt op het moment van het intreden van het verzuim.
- 6.7 Indien opdrachtgever in verzuim verkeert komen bovendien alle eventuele kosten, waaronder incasso-, deurwaarders-, en advocaatkosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, welke door opdrachtnemer worden gemaakt ten laste van opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden berekend overeenkomstig het incassotarief dat door de Nederlandse Orde van Advocaten in incassozaken wordt geadviseerd.

Artikel 7. Aansprakelijkheid:

- 7.1 De aansprakelijkheid van opdrachtnemer, voor zover deze door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt, is beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar gedane uitkering.
- 7.2 Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of de schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van opdrachtnemer beperkt tot maximaal het bedrag van het verschuldigde honorarium over de periode waarin de schade is ontstaan.
- 7.3 Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt verstaan:
 - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de directe schade;
 - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van opdrachtnemer aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan opdrachtnemer toegerekend kunnen worden;
 - redelijke kosten gemaakt ter voorkoming of ter beperking van schade, voor zover opdrachtgever aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade.
- 7.4 Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 7.5 Fouten in calculaties tot 5% vallen buiten de dekking. Dit is buiten de marge.
- 7.6 De maximale schadevergoeding bij fouten in calculaties is beperkt tot 5x het honorarium met een maximum van € 50.000,- per opdracht.

Artikel 8. Uitsstel:

- 8.1 Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, komt bij uitsstel van de opdracht of een gedeelte daarvan aan opdrachtnemer een zodanig gedeelte van het honorarium en voorschotten toe als met de stand van de door opdrachtnemer reeds verrichte werkzaamheden overeenkomt.

Artikel 9. Herroeping:

- 9.1 Indien opdrachtgever de gegeven opdracht al dan niet na uitsstel herroept, is opdrachtgever aan opdrachtnemer een zodanig gedeelte van het honorarium van opdrachtnemer verschuldigd als met de stand van de reeds uitgevoerde werkzaamheden overeenkomt, verhoogd met 20% van het totale honorarium waarop opdrachtnemer bij voltooiing van de opdracht recht zouden hebben.

Artikel 10. Ontbinding:

- 10.1 Opdrachtnemer is bevoegd om de overeenkomst met opdrachtgever met onmiddellijke ingang te ontbinden indien:
 - na het sluiten van de overeenkomst met opdrachtnemer ter kennis gekomen omstandigheden opdrachtnemer goede grond geven om te vrezen dat opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
 - opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt;
 - opdrachtgever surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of indien opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt aan derden, liquideert of stillet.
- 10.2 Voorts is opdrachtnemer bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer van opdrachtnemer kan worden gevergd.
- 10.3 In de hiervoor genoemde gevallen is opdrachtnemer bevoegd om de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan.
- 10.4 In geval van beëindiging van de overeenkomst als bedoeld in dit artikel komt aan opdrachtnemer een zodanig gedeelte van het overeengekomen honorarium toe als met de stand van de door opdrachtnemer reeds uitgevoerde werkzaamheden ten tijde van beëindiging van de overeenkomst overeenkomt, alsmede, bij wijze van gefixeerde schadevergoeding, een boete van 50% van het honorarium waarop opdrachtnemer bij volledige voltooiing van de opdracht aanspraak had kunnen maken, zulks onverminderd het recht van opdrachtnemer om volledige schadevergoeding te vorderen.
- 10.5 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn alle vorderingen van opdrachtnemer op opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 10.6 Ingeval van ontbinding door opdrachtnemer zoals hiervoor in lid 1 en lid 2 omschreven, is opdrachtnemer nimmer tot het betalen van welke vorm van schadevergoeding dan ook gehouden.
- 10.7 Opdrachtgever is, ingeval van ontbinding op grond van lid 1 of lid 2 van dit artikel, gehouden om opdrachtnemer te vrijwaren terzake van vorderingen van derden die tengevolge van de ontbinding mochten ontstaan.
- 10.8 Opdrachtgever is voorts gehouden om alle tekeningen, gegevens en materialen van opdrachtnemer die opdrachtgever onder zich heeft op eerste verzoek van opdrachtnemer te retourneren.

Artikel 11. Rechten van industriële en intellectuele eigendom:

- 11.1 Alle door opdrachtnemer verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt in het kader van de tussen opdrachtnemer en opdrachtgever gesloten overeenkomst en mogen niet door opdrachtgever zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtnemer worden veelevoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht. Opdrachtnemer behoudt zich uitdrukkelijk alle auteursrechten of andere rechten van industriële of intellectuele eigendom voor. De hiervoor genoemde stukken zijn en blijven het uitsluitend eigendom van opdrachtnemer.
- 11.2 Opdrachtnemer behoudt tevens het recht voor de door de uitvoering van de werkzaamheden toegekomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht of inbreuk wordt gemaakt op rechten van industriële of intellectuele eigendom van opdrachtgever.
- 11.3 Indien opdrachtgever constateert dat door derden inbreuk wordt gemaakt op enig recht van industriële of intellectuele eigendom van opdrachtnemer, zal opdrachtgever opdrachtnemer daarvan direct in kennis stellen. Opdrachtgever zal alsdan bovendien, voor eigen rekening, alle nodige maatregelen nemen, zowel in als buiten rechte, tot stopzetting van elke inbreuk door derden op enig recht van industriële of intellectuele eigendom van opdrachtnemer.

Artikel 12. Overmacht:

- 12.1 In geval van verhindering in de uitvoering van de opdracht ten gevolge van overmacht zijn zowel opdrachtgever als opdrachtnemer gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, hetzij deze geheel of ten dele te beëindigen.
- 12.2 Als overmacht zal onder meer, doch niet uitsluitend, gelden: oorlog, oorlogsgevaar, mobilisatie, oproer, staat van beleg, werkstaking of uitsluiting, brand, ongeval of ziekte van personeel, bedrijfsstoring bij opdrachtnemer, haar onderaannemers of derden, alsmede elke belemmerende omstandigheid, die niet uitsluitend van de wil van opdrachtnemer afhankelijk is, zoals de niet tijdige levering van goederen en diensten van derden die door opdrachtnemer bij de uitvoering van haar verplichtingen op grond van de met opdrachtgever gesloten overeenkomst zijn ingeschakeld.

Artikel 13. Toepasselijk recht:

- 13.1 Op alle overeenkomsten tussen opdrachtnemer en opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 14. Geschillen:

- 14.1 Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, welke tussen de opdrachtgever of zijn rechtverkrigenden en opdrachtnemer mochten bestaan, zullen ter keuze van opdrachtnemer uitsluitend en in hoogste instantie worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, ofwel door de rechtbank te Breda.
- 14.2 Indien opdrachtgever een procedure aanhangig wenst te maken, is hij verplicht om opdrachtnemer van dat voornemen op de hoogte te stellen en opdrachtnemer gedurende een periode van 14 dagen in de gelegenheid te stellen om aan te geven voor welke instantie zal worden geprocedeerd.